



CONCURSO LAGO JOAQUINA RITA BIER

Concurso Público Nacional de Arquitetura da Paisagem para Requalificação do Entorno do Lago Joaquina Rita Bier em Gramado, RS.

RESPOSTAS ÀS CONSULTAS

BLOCO 1

Consulta nº:	01	Data:	17/10/2022	Hora:	14:12
<i>Arquitetos recém-formados podem participar do concurso?</i>					
Resposta à consulta					
<p>De acordo com o item 5.1.1 do Edital, “a participação no Concurso está aberta EXCLUSIVAMENTE a Pessoas Jurídicas devidamente registradas em um Conselho Profissional e em situação regular adimplente (inclusive o exercício de 2023), nos termos da Resolução CAU/BR nº 28/2012 (ou correspondente) e da Lei Federal nº 12.378/2010.”</p> <p>Conforme item 5.2.4 do Edital, “estão impedidos de participar do presente Concurso:</p> <p>a) Conselheiros, membros dirigentes e Servidores do PROMOTOR;</p> <p>b) Membros do Conselho Diretor, Funcionários e Servidores do ORGANIZADOR;</p> <p>c) Membros da Comissão Organizadora, da Comissão Deliberativa, da Comissão Julgadora e Consultores Técnicos envolvidos na organização do Concurso; e</p> <p>d) Sócios e/ou parentes até 1º grau, em linha direta ou colateral, dos membros supracitados”.</p> <p>E, ainda, de acordo com o item 5.2.5, “também estão impedidos de participar do Concurso os incursos nas situações previstas no art. 9º da Lei 8.666/93 e os considerados inidôneos para participar de licitação, conforme artigo 87, inciso IV da mesma Lei”.</p> <p>Para demais informações, consultar o item 5. CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO do Edital.</p>					

Consulta nº:	02	Data:	17/10/2022	Hora:	16:59
<p><i>Boa tarde, tudo bem? Tenho uma dúvida relacionada a inscrição. A nossa empresa conta com 2 sócios que são integrantes (vice-presidentes) do IAB núcleo Caxias do Sul. Gostaríamos de saber se é possível realizar a inscrição, mesmo sendo do iab caxias mas não fazendo parte dos núcleos do IAB envolvidos no concurso. Obrigado! Att, [informação suprimida para a preservação do anonimato]</i></p>					





Resposta à consulta

Conforme subitem 5.2.4 do Edital, “estão impedidos de participar do presente Concurso: a) Conselheiros, membros dirigentes e Servidores do PROMOTOR; b) Membros do Conselho Diretor, Funcionários e Servidores do ORGANIZADOR; c) Membros da Comissão Organizadora, da Comissão Deliberativa, da Comissão Julgadora e Consultores Técnicos envolvidos na organização do Concurso; e d) Sócios e/ou parentes até 1º grau, em linha direta ou colateral, dos membros supracitados”.

E, ainda, de acordo com o item 5.2.5, “também estão impedidos de participar do Concurso os incursos nas situações previstas no art. 9º da Lei 8.666/93 e os considerados inidôneos para participar de licitação, conforme artigo 87, inciso IV da mesma Lei.”

Para demais informações, consultar o item 5. CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO do Edital.

Consulta nº:	03	Data:	18/10/2022	Hora:	10:18
---------------------	-----------	--------------	-------------------	--------------	--------------

Prezados, Gostaríamos de solicitar, se possível, o fornecimento do corte que está indicado na planta baixa do Projeto do Anfiteatro. Isso nos ajudaria a visualizar as alturas da arquibancada e a compreender melhor o projeto como um todo. Além disso, seria interessante se pudessem disponibilizar algumas imagens do projeto, a fim de compreendermos melhor a materialidade do mesmo. Desde já, agradecemos pela atenção e cooperação.

Resposta à consulta

Todos os arquivos e as informações técnicas referentes ao projeto do anfiteatro que foram disponibilizadas pelo contratante já estão publicadas no Anexo VIII - Documentos Técnicos.

Reforçamos que, de acordo com o Informe 3, publicado em 17/10/2023, estão “disponibilizados para acesso através do Painel do Inscrito, os seguintes documentos que compõem as Bases do Concurso:

- Levantamento Arquitetônico_Concurso Lago Joaquina.dwg;
- Levantamento Urbanístico.dwg;
- Projeto Anfiteatro_Secretaria de Governança_Concurso Lago Joaquina.dwg; e
- 93 Imagens em alta resolução.

Toda e qualquer informação e documentação complementar publicada será comunicada por meio de Informes no Site Oficial do Concurso.

Consulta nº:	04	Data:	19/10/2022	Hora:	11:15
---------------------	-----------	--------------	-------------------	--------------	--------------





O nível do lago é o mesmo o ano todo ? este nível sobe quando chove ? Tem alguma drenagem do excesso de água ? Já chegou a transbordar alguma vez?

Resposta à consulta

Todas as informações e documentos disponibilizados pelo promotor estão publicados nas Bases do Concurso. Considera-se que as informações constantes nas Bases do Concurso são suficientes para o desenvolvimento da proposta em nível de Estudo Preliminar. Para a contratação do Anteprojeto, Projetos Executivos e Complementares novas informações podem ser disponibilizadas pelo Contratante. Portanto, deve-se considerar as condições do lago como constam nos levantamentos e documentos disponibilizados.

Consulta nº:	05	Data:	19/10/2022	Hora:	11:17
---------------------	-----------	--------------	-------------------	--------------	--------------

O lago é artificial , certo ? Como se faz a oxigenação da agua dele hoje? A água existente vem de algum lençol freático ou córrego ? Qual o material do fundo do lago ? Ele é impermeabilizado ? Qual a profundidade do lago ? Alguma espécie vive no lago?

Resposta à consulta

Todas as informações e documentos disponibilizados pelo promotor estão publicados nas Bases do Concurso. Considera-se que as informações constantes nas Bases do Concurso são suficientes para o desenvolvimento da proposta em nível de Estudo Preliminar. Para a contratação do Anteprojeto, Projetos Executivos e Complementares novas informações podem ser disponibilizadas pelo Contratante. Portanto, deve-se considerar as condições do lago como constam nos levantamentos e documentos disponibilizados.

Consulta nº:	06	Data:	19/10/2022	Hora:	11:20
---------------------	-----------	--------------	-------------------	--------------	--------------

É possível alterar ligeiramente o desenho do perímetro do lago para acomodar um redesenho do espaço público? Se sim, é preciso manter a área atual (em metros quadrados) do lago neste redesenho de perímetro?

Resposta à consulta

Conforme item 3. Diretrizes de Projeto, do Termo de Referência: "em relação ao Lago, deve ser preservada e valorizada a sua delimitação, incluindo a forma da ilha e a instalação do chafariz."





Consulta nº:	07	Data:	19/10/2022	Hora:	11:21
<i>A intervenção no atelier pode alterar a fachada ? Poderia propor novos materiais de vedação para o atelier?</i>					
Resposta à consulta					
<p>Todas as informações e documentos referentes à proteção da edificação do Atelier recebidos do proponente foram disponibilizados. Assim, indica-se a análise aprofundada da Ficha correspondente. Destaca-se que, conforme item 3 do Termo de Referência, que apresenta as Diretrizes de Projeto, "o Atelier deverá sofrer intervenção arquitetônica, atentando para o seu uso atual como sala de ensaios e oficinas." Ainda, no item 4 do Termo de Referência há informações específicas para a proposta a ser realizada na edificação do Atelier. Considera-se que as informações constantes nas Bases do Concurso são suficientes para o desenvolvimento da proposta em nível de Estudo Preliminar. Para a contratação do Anteprojeto, Projetos Executivos e Complementares novas informações podem ser disponibilizadas pelo Contratante.</p>					

Consulta nº:	08	Data:	19/10/2022	Hora:	11:23
<i>Consta no termo de referencia que a planilha orçamentária é um item obrigatório da prancha 5. Contudo no edital não há nenhuma referência a planilha orçamentária. É obrigatório ou não? Se for obrigatório, para a segurança do cálculo orçamentário, favor acrescentar nas bases do concurso informações sobre espessura e materiais de pavimentação existentes, as built das infraestruturas de elétrica, hidráulicas e de drenagem existentes , assim como a locação de caixas de passagem , de visita , locação de painéis elétricos, contadores , locação de pára-raios, se há subestação e onde está, se há gerador e onde está.</i>					
Resposta à consulta					
<p>De acordo com Termo de Referência item 5.1.6 "Fica determinado a quantia de R\$ 6.350.000,00 (seis milhões, trezentos e cinquenta mil reais) como valor máximo para a execução da obra, incluindo Benefícios e despesas indiretas (BDI), estimados preliminarmente em 25%. Assim, na planilha orçamentária de referência, que deve ser</p>					





apresentada na última prancha, este deve ser o valor máximo admitido. Este valor pode ser majorado futuramente caso seja de interesse da Prefeitura Municipal de Gramado.”

E, ainda, conforme disponibilizado no Anexo VI - Prancha Padrão no item “b) Planilha Orçamentária”, consta: “Planilha a ser adotada como referência para a elaboração do orçamento. Todos os itens deverão ser apresentados, mantendo a ordem indicada, inclusive itens zerados, não sendo obrigatória a formatação da tabela nos moldes deste documento.”

Sobre as demais informações solicitadas, deve-se considerar que todas as informações e documentos disponibilizados pelo promotor estão publicados nas Bases do Concurso, sendo as informações constantes nas Bases do Concurso suficientes para o desenvolvimento da proposta em nível de Estudo Preliminar. Para a contratação do Anteprojeto, Projetos Executivos e Complementares novas informações podem ser disponibilizadas pelo Contratante.

Assim, informamos que o preenchimento e a apresentação da planilha orçamentária, conforme modelo disponibilizado no Anexo VI - Prancha Padrão, é obrigatório, sendo sugerida a sua inserção na última prancha.

