



Setor C 1:250

LEGENDA  
 C.1 Academia ao ar livre | 48 m<sup>2</sup> C.2 Recanto Infantil | 365 m<sup>2</sup>  
 C.3 Pórtico de Acesso à praça C.9 Brizoleta C.10 Cabanas do Território Criativo Vila Joaquina



Um desenho criterioso permitiu caracterizar jardins no entorno do casarão do Território Criativo, embelezando suas imediações e dotando-a de equipamentos importantes.



Propõe-se neste trecho uma paisagem adequada para a escala de uma praça de bairro, pensada para ser vivida cotidianamente.

LEGENDA  
 01 Poltrona 02 Banco 03 Mesa 04 Poste iluminação  
 05 Lixeira 06 Totem informativo 07 Placa de identificação  
 08 Totem de direcionamento



Mobiliário urbano e comunicação visual projetados especificamente para o entorno do Lago Joaquina Rita Bier.

**Área de Ampliação 03**  
 Praça Silvia Zorzanello

O último setor de ampliação, a área 03, é a Praça Silvia Zorzanello. Espaço esse que se apresenta como um ponto de maior interesse e apropriação da comunidade local em todo o parque a partir de sua relação poética para com a cidade e seus usuários. Nessa área foram alocadas uma academia ao ar livre de uso público e um recanto infantil, juntamente com caminhos e jardins orgânicos que exploram a potencialidade da relação do usuário com a paisagem. Ao seu lado, se encontra localizado o estacionamento de veículos com a guarita de acesso, bicicletário e o arquivo público municipal.

Esses jardins - que se propõem a gerar recantos com visuais distintas conforme as épocas do ano, com suas florações - envolvem a zona de território criativo do parque e a antiga brizoleta, edificações com valor histórico e arquitetônico de grande relevância à comunidade de Gramado. A visão proposta nessa parcela do parque advém da valorização da natureza primária e dos usos já estabelecidos, como o espaço infantil. Tendo em vista pesquisas a respeito da importância da permeabilidade visual e de francos acessos ao parque, se promoveu a remoção do cercamento, garantindo uma relação mais estreita entre passeio e a área de intervenção. A praça vai além da viabilização pragmática dos usos consolidados, oferecendo vazios remanescentes entre as massas de plantios com uma amplitude de calibres e mobiliários urbanos autorais que convidam ao seu uso para diversas situações cotidianas.

**Mobiliário Urbano e Comunicação Visual**  
 Parque Lago Joaquina Bier

Para além da vegetação e dos pontos focais, sabemos que os mobiliários urbanos e os elementos de comunicação visual são muito importantes para dotar os espaços abertos de caráter. Os usuários guardam íntima relação com os objetos e, para que a experiência seja positiva, é importante que eles sejam realmente belos, confortáveis, práticos e acessíveis. Todas as peças apresentadas foram desenhadas especialmente para a ocasião e compõem uma unidade em suas estratégias de execução, de materialidade e de forma. A baixa manutenção, a praticidade na operação (vide luminárias, por exemplo) e alta resistência do aço patinável garantem que o investimento público seja duradouro e que haja coesão entre os elementos de arquitetura e os objetos que conformam os tantos lugares do Parque. As mesas foram incluídas com o objetivo de convidar também atividades cotidianas.

**Planilha Orçamentária Preliminar**

Item	Descrição	Valor Total (material e mão de obra)	%
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 101.580,00	2,00%
02.	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 152.365,00	3,00%
03.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 144.600,00	2,85%
04.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 50.790,00	1,00%
05.	PAISAGISMO	R\$ 392.040,00	7,72%
06.	MOBILIÁRIO URBANO	R\$ 384.125,00	7,56%
07.	COMUNICAÇÃO VISUAL, MATERIAL E INSTALAÇÃO	R\$ 30.000,00	0,59%
08.	ILUMINAÇÃO CENICA	R\$ 15.000,00	0,30%
09.	ILUMINAÇÃO PUBLICA	R\$ 238.000,00	4,69%
10.	FUNDAÇÕES	R\$ 203.150,00	4,00%
11.	SISTEMAS ESTRUTURAIIS	R\$ 1.609.500,00	31,70%
12.	FECHAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 157.000,00	3,09%
13.	ESQUADRIAS	R\$ 60.000,00	1,18%
14.	PINTURAS E REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 10.600,00	0,21%
15.	PINTURAS E REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 10.000,00	0,20%
16.	FORROS	R\$ 19.900,00	0,39%
17.	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 528.500,00	10,41%
18.	PAVIMENTAÇÕES INTERNAS	R\$ 22.400,00	0,44%
19.	COBERTURA	R\$ 34.200,00	0,67%
20.	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 101.575,00	2,00%
21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 253.940,00	5,00%
22.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 457.090,00	9,00%
23.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 50.790,00	1,00%
24.	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 50.790,00	1,00%
TOTAL PARCIAL		R\$ 5.077.935,00	100,00%
(BDI 25%)		R\$ 1.269.483,75	
VALOR TOTAL		R\$ 6.347.418,75	



A intervenção em um lugar que vive na memória da comunidade local precisa se dar de maneira sutil e estratégica.