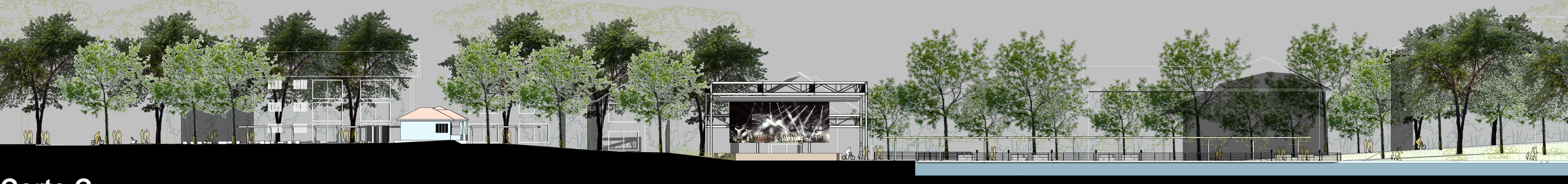

Corte C [elevação]_esc. 1:250

O espaço para shows e demais eventos foi proposto em frente à "esplanada" da Secretaria de Cultura. Tal localização busca também a integração com o setor do anfiteatro. A localização da casa de bombas do chafariz foi modificada, a mesma seria transferida para uma área, sob o deck, junto ao palco. A eliminação deste elemento tem como objetivo integrar o talude que conecta a rua Leopoldo Rosenfeld com a área do Lago Joaquina.

A avenida Borges de Medeiros adquire um novo significado. Sugere-se um canteiro mais densamente arborizado, além do enterramento da fiação no setor do Lago Joaquina. A iluminação pública seria instalada no canteiro central.

A nova "**alameda**" teria seu pavimento em madeira, tipo um "deck". Tal proposição estabelece uma relação com a situação preexistente, contudo, carregada de uma nova imagem. Esta nova alameda, além de valorizar o trecho da avenida junto ao Lago torna-se um lugar de concentração, contemplação e descanso. Um novo **LUGAR URBANO**.

Para estabelecer uma relação mais amena e direta entre o Lago Joaquina e a rua **Leopoldo Rosenfeld** eliminou-se os bloqueios visuais presentes.

O Palco que daria "as costas" para a rua torna-se um elemento de comunicação visual. Um painel revela as atividades desenvolvidas nos eventos, ou o mesmo pode também ser explorado como um elemento de teor informativo.

MEMORIAL

_ Estimativa de custo

Conforme solicitado pelo promotor do concurso segue a Planilha de Orçamento, contudo vale uma observação: a planilha é apenas uma referência com uma estimativa bruta e genérica dos supostos valores. A única maneira de se realizar um orçamento preciso é através do projeto executivo completo, com seu respectivo detalhamento, o que não é o caso deste projeto de idéias, ou Estudo Preliminar, apresentado.

Os elementos mais específicos desta proposição estão inseridos na parte inferior da tabela.

Outros elementos propositivos, os quais deverão fazer parte de uma análise mais detalhada por parte da prefeitura não foram orçados, como por exemplo a enterramento da fiação no trecha da av. Borges de Medeiros.

CONCURSO LAGO Joaquina ARQUITETURA DA PAISAGEM

ANEXO VIII - DOCUMENTOS TÉCNICOS - MODELO DE TABELA DE ORÇAMENTO ESTIMADO

Planilha a ser adotada como referência para a elaboração do orçamento. Todos os itens deverão ser apresentados, matendo a ordem indicada, inclusive itens zerados, não sendo obrigatória a formatação da tabela nos moldes deste documento. A tabela de orçamento estimado pode ser ampliada de acordo com a proposta apresentada (no caso de itens especiais), fazendo estes acréscimos ao final dos itens abaixo.

Item	Descrição	Valor Total (material e mão de obra)	%
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 80.000,00	1,48%
02.	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	R$ 70.000,00	1,29%
03.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R$ 10.000,00	0,18%
04.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R$ 10.000,00	0,18%
05.	PAISAGISMO	R$ 500.000,00	9,24%
06.	MOBILIÁRIO URBANO	R$ 30.000,00	0,55%
07.	COMUNICAÇÃO VISUAL, MATERIAL E INSTALAÇÃO	R$ 50.000,00	0,92%
08.	ILUMINAÇÃO CENICA	R$ 10.000,00	0,18%
09.	ILUMINAÇÃO PUBLICA	R$ 200.000,00	3,70%
10.	FUNDAÇÕES	R$ 200.000,00	3,70%
11.	SISTEMAS ESTRUTURAIS	R$ 300.000,00	5,55%
12.	FECHAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R$ 80.000,00	1,48%
13.	ESQUADRIAS	R$ 300.000,00	5,55%
14.	PINTURAS E REVESTIMENTOS INTERNOS	R$ 100.000,00	1,85%
15.	PINTURAS E REVESTIMENTOS EXTERNOS	R$ 10.000,00	0,18%
16.	FORROS	R$ 0,00	0,00%
17.	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R$ 270.000,00	4,99%
18.	PAVIMENTAÇÕES INTERNAS	R$ 140.000,00	2,59%
19.	COBERTURA	R$ 0,00	0,00%
20.	IMPERMEABILIZAÇÕES	R$ 330.000,00	6,10%
21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 140.000,00	2,59%
22.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 180.000,00	3,33%
23.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 45.000,00	0,83%
24.	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R$ 20.000,00	0,37%
	Deck em madeira	R$ 700.000,00	12,94%
	Pérgula metálica	R$ 675.000,00	12,48%
	Pérgula em madeira	R$ 260.000,00	4,81%
	Anfiteatro	R$ 400.000,00	7,39%
	Parque Infantil	R$ 300.000,00	5,55%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
	TOTAL PARCIAL	R$ 5.410.000,00	56,84%
	(BDI 25%)	R$ 1.352.500,00	
	VALOR TORAL	**R$ 6.762.500,00**	