

**NOVA CENTRALIDADE PARA BAIRRO PLANALTO**

Uma das centralidades do bairro Planalto é a rua Leopoldo Rosenfeld, estrategicamente implantada, corta o bairro no sentido nordeste – sudoeste, conectando os moradores ao centro. Assim, propomos um eixo para uso do bairro, com atividades de interesse dos moradores, paralelo a rua Leopoldo Rosenfeld. Este eixo absorve a nova praça do bairro com academia ao ar livre e playground, convite aos moradores a utilizar espaço calmo e protegido das atividades turísticas do município de Gramado.

Decks de permanência sombreados, ora pergolados, ora arborizados, criarão novas fachadas para o Lago Joaquina Rita Bier, novas perspectivas e olhares sobre o entorno

Acesso facilitado aos chalés, vinculados ao Território Criativo Vila Joaquina, intensificando a geração de emprego e de renda por meio da economia criativa. Unidades de passagem generosas, fluidez e dinamismo ao pedestre. Topografia equacionada por escadarias e acessos em níveis, estrategicamente desenhados, mantendo uma superfície de passeio agradável e contínua sobre o eixo. Cria-se uma hierarquia na chegada pela rua Reinaldo Bertolucci com deck de contemplação. A utilização de forrações e maciços vegetais ajudarão na espacialização do eixo Bairro Planalto. Ipês-amaros ajudarão na identificação e marcação do eixo. Um novo diálogo Bairro Planalto - Lago Joaquina Rita Bier é criado.

**CULTURA E LAZER**

A Avenida Borges de Medeiros é uma das principais vias da cidade, sendo considerada um dos pontos turísticos e econômicos. É um dos acessos ao município pela RS - 115 até o centro. Assim, ela é tratada como uma via estrutural com apelo público de turismo, cultura e lazer.

Propomos um transpasse da Avenida Borges até um novo eixo de cultura e lazer por uma circulação icônica, uma rampa circular, gerando novas perspectivas 360° do Lago Joaquina Rita Bier e seu entorno. Mantemos os acessos pelas escadarias da avenida ao lago, mas priorizamos essa vocação icônica da paisagem e passagem turística da Avenida Borges de Medeiros.

Sob essa rampa, um jardim de flores promovendo o diálogo socioambiental entre o bioma local (Mata Atlântica), os Pampas e os campos de Hortênsias, sendo um atrativo em duas cotas, dialogando com a rótula do Kikitó.

A "Brizoleta" com vocação educacional, construída no âmbito do programa "Nenhuma Criança Sem Escola no Rio Grande do Sul", estarta o eixo cultura e lazer a sudoeste. Com arquibancadas, utiliza a empena do Arquivo Municipal como cinema ao ar livre. É seguida por um "bosque da cultura", um anfiteatro semienterrado para atividades de leitura e teatro ao ar livre.

Seguindo no eixo o ateliê/café é mimetizado nas árvores existentes, blocos dispersos criam espaços surpresas e jardins floridos respirando arte, cultura e respeito a paisagem natural. O ateliê visa a ilha de eventos e o "bosque da cultura" permitindo continuidade visual do eixo Cultura e Lazer.

A amarração com a Secretaria da Cultura, novo anfiteatro e a estátua Kikitóide se dará pela pavimentação em placas de concreto avermelhadas, ligação direta com o eixo Cultura e Lazer, facilitando a orientação do usuário, não havendo necessidades de uma comunicação visual intensa.

O eixo é interrompido ao chegar no lago. Cria-se uma plataforma arquibancada para visualização do palco na ilha central e eventos culturais que ali ocorrerão. Sobre as águas, iluminação cênica e novos chafarizes continuarão o eixo até a porção nordeste, onde um tapete de concreto avermelhado conduzirá o pedestre até o parque pela avenida Borges de Medeiros.

O Eixo Cultura e Lazer terá espaços de permanência com mobiliários, canteiros, iluminações, que ambientarão seu traçado. Ipês amarelos ajudarão na identificação e marcação do eixo.

Largas unidades de passagem, permitirão fluidez e acessos facilitados as atividades conectadas ao eixo.

**DÍALOGO DAS ÁGUAS**

Como experiência atrativa tanto de dia quanto a noite propomos um "diálogo das águas", o eixo Cultura e Lazer receberá novos chafarizes e a ilha um pequeno mirante.

De dia, com os chafarizes ligados, o usuário estará no centro da experiência, interagindo com chafariz existente através de um pequeno mirante.

À noite, projeções em ambos os chafarizes propiciarão experiências para os visitantes tanto imersos na ilha quanto na orla do lago. Interações diárias e para eventos especiais serão estimuladas.

Quando os chafarizes estiverem desligados, o mirante servirá de visada icônica para o entorno imediato.

**TRANSVERSAL DE EVENTOS E PASSAGEM**

A conexão bairro Planalto-av. Borges de Medeiros se dará transversalmente aos eixos criados, eixo Bairro Planalto e eixo Cultura e Lazer. Não sendo somente uma passagem, em frente a Secretaria de Cultura cria-se um espaço para eventos culturais, corporativos, educacionais e lazer ao ar livre. Feiras, implantações de arquibancadas, montagem de estruturas efêmeras, de variados formatos e geometrias.

Cabe frisar a conexão acessível com os lotes privados (restaurantes) a nordeste, taludes escarpados e floridos conduzem os usuários do parque aos lotes privados, sem interferir nas visadas dos terraços dos restaurantes para o lago e eventos que ali ocorrerem. Uma matriz de caminhos orgânicos e bucolicos, amarrarão toda o conjunto da paisagem, contrapondo e valorizando a paisagem construída.

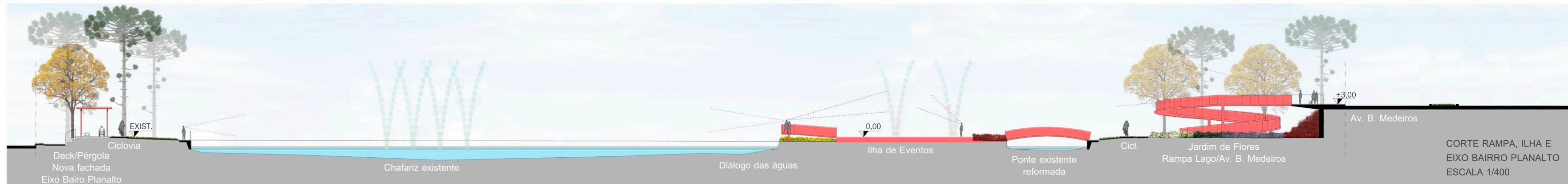
**TRANSVERSAL DE EVENTOS E PASSAGEM**

**ZONEAMENTO**

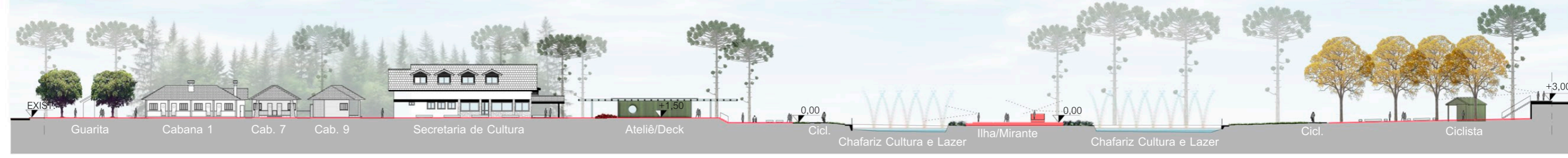
**ZONEAMENTO**



- 01 Arquivo
- 02 Brizoleta
- 03 Teatro aberto
- 04 Cabanas
- 05 Banheiros
- 06 Café/Exposições
- 07 Ateliê
- 08 Secretaria de Cultura
- 09 Anfiteatro
- 10 Ilha de eventos
- 11 Ponte existente
- 12 Rampa B. de Medeiros
- 13 Praça acesso
- 14 Praça Ciclista
- 15 Praça S. Zorzanello
- 16 Portal reformado
- 17 Cabanas
- 18 Deck/Mirante
- 19 Estacionamentos
- 20 Ciclovía
- 21 Praça de eventos
- 22 Arquibancada



CORTE RAMPA, ILHA E EIXO BAIRRO PLANALTO ESCALA 1/400



CORTE EIXO CULTURA LAZER ESCALA 1/750



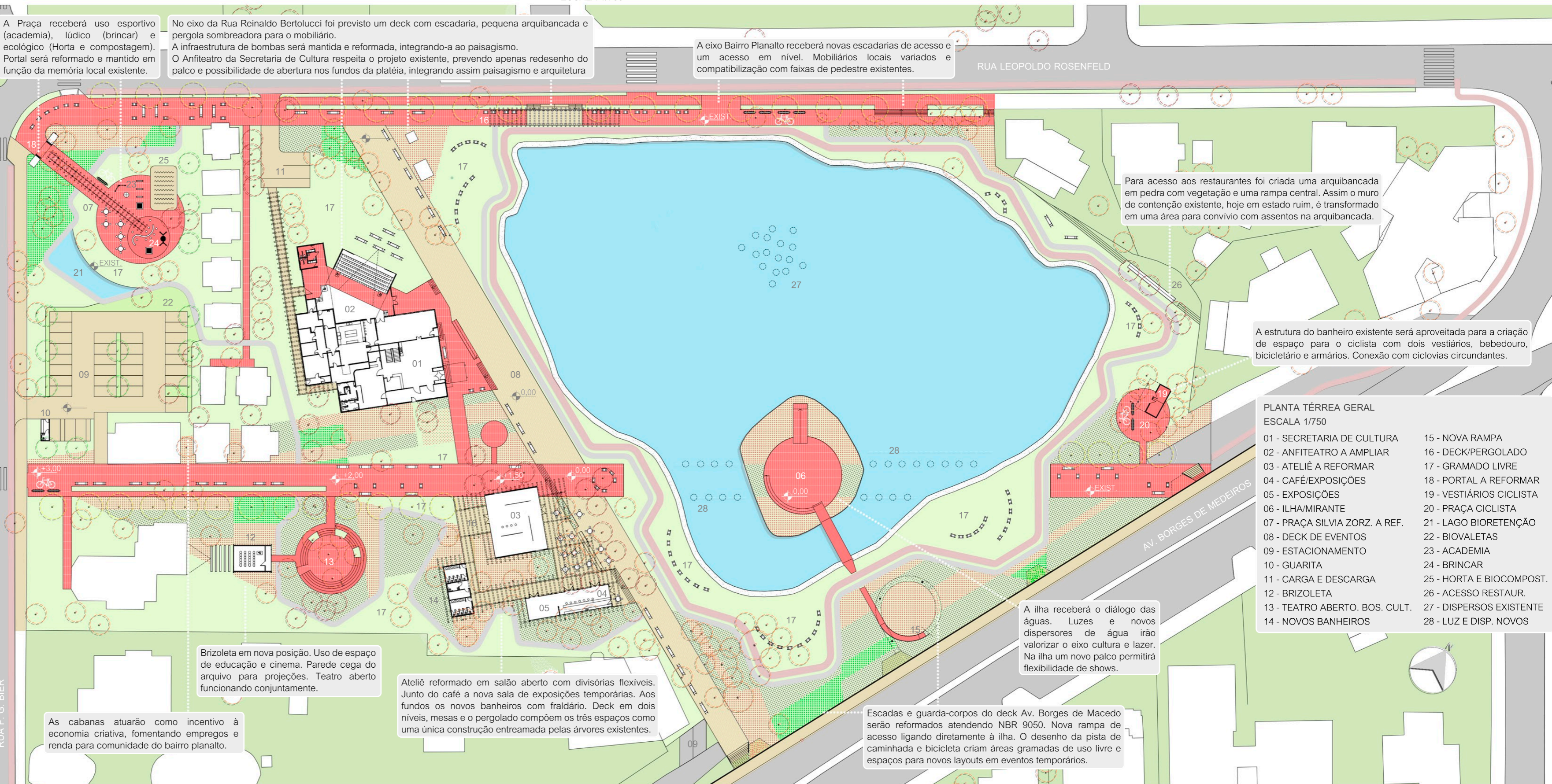
ELEVAÇÃO TRANSVERSAL DE EVENTOS ESCALA 1/750



ELEVAÇÃO ARQUIBANCADA ESCALA 1/750

**ORÇAMENTO PRELIMINAR**

Item	Descrição	Valor Total (material e mão de obra)	%
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 47.625,00	1,00%
02.	MOBILIZAÇÃO E CANTIERO DE OBRAS	R\$ 95.250,00	2,00%
03.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 238.125,00	5,00%
04.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 190.500,00	4,00%
05.	PAISAGISMO	R\$ 523.875,00	11,00%
06.	MOBILIÁRIO URBANO	R\$ 428.625,00	9,00%
07.	COMUNICAÇÃO VISUAL, MATERIAL E INSTALAÇÃO	R\$ 95.250,00	2,00%
08.	ILUMINAÇÃO CÊNICA	R\$ 285.750,00	6,00%
09.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 238.125,00	5,00%
10.	FUNDAÇÕES	R\$ 142.875,00	3,00%
11.	SISTEMAS ESTRUTURAIS	R\$ 233.375,00	5,00%
12.	FECHAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 0,00	0,00%
13.	ESQUADRIAS	R\$ 47.625,00	1,00%
14.	PINTURAS E REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 95.250,00	2,00%
15.	PINTURAS E REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 95.250,00	2,00%
16.	FORROS	R\$ 95.250,00	2,00%
17.	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 952.500,00	20,00%
18.	PAVIMENTAÇÕES INTERNAS	R\$ 238.125,00	5,00%
19.	COBERTURA	R\$ 285.750,00	6,00%
20.	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 47.625,00	1,00%
21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 190.500,00	4,00%
22.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 47.625,00	1,00%
23.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.812,50	0,50%
24.	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 23.812,50	0,50%
<b>TOTAL PARCIAL</b>		<b>R\$ 4.762.500,00</b>	
<b>(RDI 25%)</b>		<b>R\$ 1.190.625,00</b>	
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 5.953.125,00</b>	<b>100,00%</b>



**PLANTA TÉRREA GERAL ESCALA 1/750**

01 - SECRETARIA DE CULTURA	15 - NOVA RAMPA
02 - ANFITEATRO A AMPLIAR	16 - DECK/PERGOLADO
03 - ATELIE A REFORMAR	17 - GRAMADO LIVRE
04 - CAFÉ/EXPOSIÇÕES	18 - PORTAL A REFORMAR
05 - EXPOSIÇÕES	19 - VESTIÁRIOS CICLISTA
06 - ILHA/MIRANTE	20 - PRAÇA CICLISTA
07 - PRAÇA SILVIA ZORZ. A REF.	21 - LAGO BIOTRETENÇÃO
08 - DECK DE EVENTOS	22 - BIOVALETAS
09 - ESTACIONAMENTO	23 - ACADEMIA
10 - GUARITA	24 - BRINCAR
11 - CARGA E DESCARGA	25 - HORTA E BIOCUMPOST.
12 - BRIZOLETA	26 - ACESSO RESTAUR.
13 - TEATRO ABERTO, BOS. CULT.	27 - DISPERSOS EXISTENTE
14 - NOVOS BANHEIROS	28 - LUZ E DISP. NOVOS